



COMUNE DI BRONTE

VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE

NUMERO 2 DEL 20-01-2014

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella via Giovanni Segantini n°42, distinto in catasto al foglio 96 part. 31 sub.8. Autori del reato e comproprietari: Sig. Marullo Nunzio nato a Bronte il 07/05/1977 e sig.ra Meli Giuseppa nata a Bronte il 11/04/1977 entrambi ivi residenti nella via Giovanni Segantini n°42.

IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

Visto il rapporto prot. n.25/C.N.R. P.M. del 22/11/2013 e prot. gen. 25016 del 22/11/2013 del Comando di Polizia Municipale di Bronte, pervenuto a quest'ufficio in data 26/11/2013 prot.3866/u.t.c., con il quale è stato segnalato che i signori **Marullo Nunzio** e **Meli Giuseppa** sopra meglio generalizzati, in Bronte nella via Giovanni Segantini n°42, nel fabbricato distinto in catasto al foglio 96 part. 31 sub.8, ricadente in seno nel piano di Recupero SS. Cristo in zona di completamento e nella fascia di rispetto della Ferrovia C.E. nel P.R.G. adottato con delibera del Consiglio Comunale n°2 del 15/01/2010, hanno eseguito le seguenti opere abusive: realizzazione sul terrazzo preesistente di una veranda aperta da tre lati e da un lato coincidente con la muratura del fabbricato preesistente eseguito con struttura portante e copertura a tetto, in parte a due falde e in parte a padiglione, in legno lamellare con sovrastante tegolato ancorata al suolo con piastre in acciaio; la veranda di forma trapezoidale ha una superficie coperta di circa mq. 36,60 avente i seguenti lati di ml. 6,85, ml.6,00, ml.5,35 e ml.6,40 circa ed una pensilina sui tre lati liberi di circa ml. 0,70. Inoltre sono state realizzate delle modifiche a dei tramezzi interni e ad alcune aperture dei prospetti esterni;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, notificata ai sensi dell'art.140 C.P.C. al signor Marullo Nunzio con A.R. n°14249669084-2 del 03/12/213 e alla signora Meli Giuseppa con A.R. n°14249669083-1 del 03/12/2013;

Visto quanto stabilito dalla Cassazione Penale Sezione III con sentenza n° 16182 del 09/04/2013 per le opere eseguite ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 4 del 16/04/2003 per quanto riguarda gli adempimenti da adottare, previsti per la regolarizzazione della pratica presso il competente Genio Civile di Catania ai sensi della legge 02/02/1974 n° 64 e 1086/71;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o denuncia di inizio attività e/o relazione asseverata, nulla osta del Genio Civile e nulla osta della Ferrovia C.E.;

Considerato che la violazione delle vigenti norme in materia edilizia antisismica costituiscono variazioni essenziali ai sensi dell'ex art. 8 della Legge 47/85 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

u



COMUNE DI BRONTE

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n° 38 del 30/07/2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D. Lgs 267/2000;

ORDINA

1) ai signori **Marullo Nunzio** e **Meli Giuseppa** meglio sopra generalizzati a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) che copia della presente venga notificata:

- Al sig. **Marullo Nunzio** nato a Bronte il 07/05/1977 ed ivi residente nella via Giovanni Segantini n°42;
- Alla signora **Meli Giuseppa** nata a Bronte il 11/04/1977 ed ivi residente nella via Giovanni Segantini n°42;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania;
- Ferrovia Circumetnea.

3) Inviare la presenta al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo



COMUNE DI BRONTE

Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento
GRECO BIAGIO

Il DIRIGENTE TECNICO
CAUDULLO SALVATORE

h



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella via Giovanni Segantini n°42, distinto in catasto al foglio 96 part. 31 sub.8. Autori del reato e comproprietari: Sig. Marullo Nunzio nato a Bronte il 07/05/1977 e sig.ra Meli Giuseppa nata a Bronte il 11/04/1977 entrambi ivi residenti nella via Giovanni Segantini n°42.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 24 GEN. 2014 al 08 FEB. 2014 e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE